



معاملات دراسة المشاريع

أنواع المعاملات :-

- طلب الموافقة المعمارية على مخططات مشروع بناء جديد - **يعباء ملحق (ا)**
- طلب الموافقة المعمارية على مخططات تغيير تصميم مبنى - **يعباء ملحق (ا)**
- طلب الموافقة المعمارية على مخططات لمنشأه قائمه بدون ترخيص سابق - **يعباء ملحق (ا)**
- طلب الموافقة المعمارية على مخططات مشروع بناء مبنى مجاور جديد - **يعباء ملحق (ا)**
- طلب الموافقة المعمارية على مخططات الاضافة على مبنى - **يعباء ملحق (ب) أو ملحق (ج).**
- طلب الموافقة المعمارية على مخططات تغيير الاستغلال لمبنى - **يعباء ملحق (ا)**
- طلب الموافقة المعمارية على مخططات التعديل على مبنى - **يعباء ملحق (د).**
- طلب الموافقة المعمارية على تجديد رخصه اطفاء للمشاريع - **يعباء ملحق (ا)**
- طلب الموافقة المعمارية على مخططات المباني المؤقتة للمشاريع - **يعباء ملحق (ا)**

بيانات المالك :-

أفراد شركات مشاع وريثة جهة حكومية

اسم المالك

اسم المفوض

الرقم المدني

بيانات الملف :-

رقم الملف الألى اليدوى / الاستغلال العام

المحافظة المنطقة القطعة

القسيمة مساحة القسيمة رقم المخطط المساحي

المكتب الاستشارى :-

اسم المكتب اسم المندوب

بيانات تعباً بقطاع الوقاية :-

درجة الخطورة البند اسم المدقق

ملاحظات هامة :-

اسم المهندس:-----

التوقيع:-----



معاملات دراسة المشاريع

أنواع المعاملات :-

- طلب نسخة بدل فاقد للمخططات
 طلب نسخة بدل فاقد لرخصة الاطفاء للمشاريع
 طلب صورة طبق الاصل للمخططات
 طلب صورة طبق الاصل لرخصة الاطفاء للمشاريع

بيانات المالك :-

أفراد
 شركات
 مشاع
 وريثة
 جهة حكومية

اسم المالك _____
اسم المفوض _____
الرقم المدني _____

بيانات الملف :-

رقم الموافقة _____
رقم الملف الألى _____
اليديوى _____ / _____
تاريخ الموافقة _____
الاستغلال العام _____

بيانات العنوان :-

المحافظة _____
القسيمة _____
منطقة _____
مساحة القسيمة _____
القطعة _____
رقم المخطط المساحي _____

بيانات تعباً بقطاع الوقاية :-

البند _____
اسم المدقق _____

مقدم الطلب : _____

تاريخ تقديم الطلب : _____

التوقيع : _____



معاملات دراسة المشاريع

ملحق (أ) وصف عام للمبنى:-

طبيعة استخدام المبنى		عدد المباني المماثلة	
مواصفات التكسية الداخلية للمبنى			
مواصفات التكسية الخارجية للمبنى			
مواصفات الهيكل الإنشائي	<input type="checkbox"/>	خرسانة مسلحة	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	هياكل حديدية	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	هياكل خشبية	<input type="checkbox"/>
المساحة الكلية للمبنى		إرتفاع المبنى	

م	الدور	مساحة الدور	عدد الأدوار	اجمالي المساحة	إرتفاع الدور	استغلال الدور
١						
٢						
٣						
٤						
٥						
٦						
٧						
٨						
٩						
١٠						
١١						
١٢						
١٣						
١٤						
١٥						

ملاحظات هامة :-

- في حالة وجود اختلافات بمساحة الأدوار المتكررة ، تحسب متوسط المساحة للدور من مجموع مساحة الادوار.



معاملات دراسة المشاريع

ملحق (أ) وصف عام للمبنى:-

طبيعة استخدام المبنى عدد المباني المماثلة

مواصفات التكسية الداخلية للمبنى

مواصفات التكسية الخارجية للمبنى

مواصفات الهيكل الإنشائي خرسانة مسلحة هياكل حديدية هياكل خشبية

المساحة الكلية للمبنى إرتفاع المبنى

م	الدور	مساحة الدور	عدد الأدوار	اجمالي المساحة	إرتفاع الدور	استغلال الدور
١						
٢						
٣						
٤						
٥						
٦						
٧						
٨						
٩						
١٠						
١١						
١٢						
١٣						
١٤						
١٥						

ملاحظات هامة :-

- في حالة وجود اختلافات بمساحة الأدوار المتكررة ، تحسب متوسط المساحة للدور من مجموع مساحة الادوار.



معاملات دراسة المشاريع

ملحق (ج) وصف للمبنى قبل التوسعة:-

طبيعة استخدام المبنى عدد المباني المماثلة

مواصفات الهيكل الإنشائي خرسانة مسلحة هياكل حديدية هياكل خشبية

المساحة الكلية للمبنى إرتفاع المبنى

م	الدور	مساحة الدور	عدد الأدوار	اجمالي المساحة	إرتفاع الدور	استغلال الدور
١						
٢						
٣						
٤						
٥						
٦						
٧						
٨						
٩						
١٠						

وصف التوسعة:-

وصف التوسعة

المساحة البناء المضافة

م	الدور	المساحة المضافة	استغلال الدور
١			
٢			
٣			
٤			
٥			

ملاحظات هامة :-

- في حالة وجود اختلافات بمساحة الأدوار المتكررة ، تحسب متوسط المساحة للدور من مجموع مساحة الادوار.
- يجب تحديد الدور ومساحة المضافة لهذا الدور.



معاملات دراسة المشاريع

ملحق (د) وصف عام للمبني:-

طبيعة استخدام المبني عدد المباني المماثلة

مواصفات الهيكل الإنشائي خرسانة مسلحة هيكل حديدية هيكل خشبية

المساحة الكلية للمبني إرتفاع المبني

م	الدور	مساحة الدور	عدد الأدوار	اجمالي المساحة	إرتفاع الدور	استغلال الدور
١						
٢						
٣						
٤						
٥						
٦						
٧						
٨						
٩						
١٠						

وصف التعديل:-

وصف التعديل

ملاحظات هامة :-

- في حالة وجود اختلافات بمساحة الأدوار المتكررة ، تحسب متوسط المساحة للدور من مجموع مساحة الادوار.